

必要事項を記載しご返信下さい。ご返信FAX番号：【0836-41-6567】

## 新昭和ハイツ入居申込書（定期賃貸住宅契約書）

### (1) 賃貸借の目的物

物の名称・所在地等	名称	新昭和ハイツ		
	所在地	宇部市新天町1丁目3-19		
	建て方		構造	鉄筋コンクリート 4階建
	住戸番号	号室	間取り	ワンルーム

### (2) 契約期間

始期	年	月	日から	日間
終期	年	月	日まで	

※1週間（7日）以上の期間をお書きください。

### (3) 賃料等

賃料	支払期限	振込先
円	入居時までに 口座振込、持参	
附属施設使用料	賃料に含む	
その他	電気、ガス、水道代は賃料に含む ただし常識の範囲内に限り 逸脱した場合は弊社規定に基づき別途請求	

※賃料は家具付1日3500円 30日以上借りる場合は1日3000円計算  
家具無1日3300円 30日以上借りる場合は1日2700円計算

### (4) 貸主及び管理業者

貸主 (社名・代表者)	〒759-0204 山口県宇部市大字妻崎開作 2025-3 三和企業株式会社 電話番号 0836-41-6565 代表取締役社長 前田 勲
----------------	---

### (5) 緊急時の連絡先

緊急時の連絡先	住所 〒 氏名 電話番号	借主との関係
---------	--------------------	--------

※借主と緊急時の連絡先をご記入下さい。

### (5) 個人情報の取り扱いについて

弊社は個人情報を以下の目的で利用させていただきます。  
ご署名をもって同意するものとします。

- ・ 申込内容の確認と入居審査の確認、賃借料の入金確認
- ・ 弊社のサービスの紹介ダイレクトメールの発送等
- ・ 申請者ご本人からの問い合わせへの実施

(6) 定期賃貸住宅契約についての説明（借地借家法第38条第2項関係）

当物件の賃貸借契約は、借地借家法第38条第2項に基づき、更新がなく、期間満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約（再契約）を締結する場合を除き、期間満了までに、下記住宅を明け渡さなければなりません。

下記契約者は、本物件について三和企業株式会社と賃貸借契約を締結します。

平成 年 月 日

ご契約者 住所 〒

氏名

㊞

電話番号

連帯保証人 住所 〒

氏名

㊞

電話番号

※記入時の日付、ご契約者と連帯保証人のご住所お名前電話番号をご記入ください。

法人の場合、連帯保証人は不要です。

※↓ご確認の上、必ず契約者様の名義にてご署名・ご捺印をお願い致します。

上記の申込内容に相違ございません。審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込人等に著しい信用変動や申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があることを承諾します。万が一内容に虚偽があった場合は、契約解除になろうとも一切意義申し立てを致しません。上記物件が定期借家契約であることを受託し申し込みます。

ご契約者署名

㊞

お申込に必要な書類 入居申込書と身分証明書をFAXにてご返信下さい。

入居申込書

身分証明書 下記のいずれか1点

- ・運転免許証
- ・パスポート
- ・住民基本台帳カード（顔写真付き）
- ・各種健康保険証＋顔写真付きの身分証明書

上記のものをご用意いただけない場合は入居審査をお受付することが出来ません。

学生のお客様の場合は、学生証もご提示ください。

本人確認書類は審査お申込時にコピーをいただいております。ご了承下さい。

審査の内容によっては、上記以外に別途証明書等をご用意いただく場合もございます。

お振込先：  
山口銀行 西宇部支店  
(普)6206133 三和企業株式会社

お振込は入居審査終了後にお願い致します。

※振込手数料はご負担願います。



〒759-0204 宇部市大字妻崎開作 2025-3

TEL:0836-41-6565 FAX:0836-41-6567

E-mail:house@sanwa-kigyou.jp

三和企業株式会社 不動産部

業時間 9:00~17:00 (定休日: 土日・祝祭日)